

# HUUR BETALEN



**Hoe, wat,  
waar,  
wanneer**

In deze folder vindt u informatie die van belang is voor het betrekken van een huurwoning of tijdens het bewonen ervan.

**Patrimonium**  
WOONSERVICE



In deze folder informeren wij u over het betalen van de huur en wat u kunt doen als u de huur niet (meer) kunt betalen.

### Wanneer moet u huur betalen?

De huur moet vooraf, dus vóór het begin van de nieuwe maand, betaald worden. In de huurovereenkomst staat dat u de huur uiterlijk op de eerste werkdag van iedere maand moet betalen. Het gaat hier niet alleen over de netto huur maar ook om de bijkomende kosten.

### Automatisch betalen

Het makkelijkste voor u en waar onze voorkeur naar uit gaat is de automatische betaling. U geeft ons daarbij opdracht om de huur rond de 1e dag van iedere maand van uw bankrekening af te schrijven. Het juiste bedrag wordt dan altijd op de juiste tijd betaald. Neem contact met ons op als u automatisch wilt gaan betalen. **Wanneer u automatisch gaat betalen krijgt u jaarlijks €5,- van ons cadeau (zonder storeringen).**

### Huurtoeslag

Wanneer u denkt dat uw huur te hoog is ten opzichte van uw inkomen kan het zijn dat u in aanmerking komt voor huurtoeslag. Voor informatie hierover en het berekenen van huurtoeslag kunt u kijken op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl).

### Als u de huur niet kunt betalen

Wij controleren iedere maand of uw huur op tijd op onze rekening staat. Als dat niet het geval is, sturen wij u een betalingsherinnering. U krijgt dan de gelegenheid om de huur binnen tien werkdagen alsnog te betalen. Daarna zijn wij genoodzaakt verdere maatregelen te nemen. Deze maatregelen leiden uiteindelijk tot het uit handen geven van uw betalingsachterstand aan de deurwaarder. Dit brengt voor u altijd extra hoge kosten met zich mee en kan leiden tot ontruiming van de woning.

### Betalingsregeling

Om te voorkomen dat wij daadwerkelijk een deurwaarder inschakelen, kunt u met ons een betalingsregeling treffen. U kunt hiervoor contact opnemen met één van onze medewerkers van de afdeling Debiteurenbeheer. Zij beoordelen of een betalingsregeling mogelijk is. U kunt slechts éénmaal per 12 maanden een betalingsregeling met ons treffen.

Heeft u meerdere betalingsproblemen dan adviseren wij u contact op te nemen met:

**Schuldhulpmaatje, tel. 06 18 55 58 08**

**E-mail: [shmveen@gmail.com](mailto:shmveen@gmail.com)**

Zij kunnen u helpen uw financiële situatie onder controle te krijgen.

### Voorkomen is beter

Het is beter om dergelijke problemen te voorkomen. Houd daarom uw financiën op orde. Heeft u toch betalingsproblemen? Laat het dan niet uit de hand lopen. Neem zo snel mogelijk contact op met één van onze medewerkers van de afdeling Debiteurenbeheer. Zij kunnen u adviseren en met hem of haar kunt u afspraken maken over een mogelijke oplossing van uw betalingsprobleem. Vanzelfsprekend is uw privacy bij ons gewaarborgd.

Meer informatie over Debiteurenbeheer:

**[www.patrimonium.nl](http://www.patrimonium.nl)**



**Patrimonium woonservice**

Boompjesgoed 20

Postbus 91

3900 AB Veenendaal

0318 55 79 11

info@patrimonium.nl

www.patrimonium.nl

IBAN nr. NL24 RABO 0365 1940 50

**Openingstijden**

maandag t/m donderdag: 08.00 - 16.30 uur

vrijdag: 08.00 - 12.00 uur

